

Parceria franco belga abre residência para estudantes no centro do Porto

URL:

<https://jornaleconomico.pt/noticias/parceria-franco-belga-abre-residencia-para-estudantes-no-centro-do-porto-938894>

Cerca de 210 novos quartos vão ser acrescentados ao parque disponível para os estudantes que procuram a cidade do Porto. A parceria já tem datas previstas para novas aberturas, em Lisboa e no Porto.

A Promgranjo, representante das empresas de origem belga Promiris e Cetim e o grupo francês Odalys inauguram hoje, 20 de setembro, a Odalys Porto Granjo Centro, uma residência para estudantes com 212 quartos, localizada no centro do Porto. A residência é o primeiro projeto em Portugal do Grupo Odalys, que tem vários espaços em França e Espanha.

A Odalys Porto Granjo Centro "oferece uma localização privilegiada, com fácil acesso à rede de transportes públicos e perto de escolas e universidades - a 600 metros da Faculdade de Belas Artes da Universidade do Porto (UP), a 2,5kms da Faculdade de Direito da UP e de diversas outras instituições e pontos centrais da cidade", refere o grupo em comunicado.

Composta por 212 quartos, 20 deles com carácter de alojamento turístico, totalmente equipados e mobilados, os espaços estão divididos entre zona de dormir, casa de banho, espaço para refeições com kitchenette e zona de trabalho com ligação a internet de alta velocidade.

Os estudantes podem ainda usufruir de vários outros serviços e espaços, que incluem receção e segurança 24h, serviço de limpeza, lavandaria, cafetaria, ginásio, sala de convívio, áreas de coworking e um jardim com dois mil m².

A nova residência, "para além de responder ao forte crescimento do número de estudantes nacionais e internacionais do ensino superior no Porto, vem também potenciar o espaço onde está inserido, reconstruindo um local que estava devoluto e dando-lhe uma nova vida e dinâmica", refere o grupo.

O projeto mantém a arquitetura original do edifício, inclusivamente a fachada e a chaminé industrial existente, e o espaço foi reabilitado de forma a manter a sua identidade original mas tornando-o num edifício moderno.

Estão já previstas duas outras inaugurações: no Porto em setembro de 2023, e em Lisboa no primeiro trimestre de 2024.

A Promiris é uma empresa especializada na aquisição e venda de bens imobiliários. As áreas dos investimentos da empresa contemplam todo o tipo de conceitos residenciais, como por exemplo, alojamentos participativos, residências para idosos, residências estudantis, hotéis, escritórios, projetos imobiliários mistos, sempre localizados em contextos urbanos, e todos com acessibilidade às principais estradas e transportes públicos. A Promiris está ativa em Portugal desde 2017 e tem atualmente nove projetos em Lisboa e no Grande Porto.

Alojamento turístico com as marcas Odalys Vacances (residências turísticas) e Odalys Plein Air (parques de campismo móveis), o Grupo Odalys está também presente no mercado de alojamento urbano com as marcas Odalys City (hotéis de apartamentos no centro da cidade), Odalys Campus (residências para estudantes) e Happy Senior (residências seniores). Responde por mais de 200

estabelecimentos e 65 mil camas em França e no estrangeiro.

O Grupo Cetim é especialista na gestão de projetos de construção imobiliária, que vai desde o estudo de viabilidade e aconselhamento sobre a aquisição de terrenos ou projetos existentes, a definição do projeto arquitetónico ideal, até ao apoio técnico aos trabalhos realizados, participando em todas as fases de um projeto imobiliário. Existe desde 1996.

António Freitas de Sousa